

НЕБОСКРЁБЫ, МИГРАНТЫ И ЭПИДЕМИИ: ТАЙНЫЙ ПЛАН ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРА РОССИИ

ФОТО: СЕРГЕЙ КИСЕЛЁВ / АГН "МОСКВА"

ОТДЕЛ РАССЛЕДОВАНИЙ "ПЕРВОГО РУССКОГО" 27 ИЮЛЯ 2021 18:00

ПОДПИШИТЕСЬ:  ДЗЕН  ТЕЛЕГРАМ

Вице-премьер Марат Хуснуллин приобретает всё больше власти. Расследование Царьграда показывает методы деятельности чиновника и его конечную цель.

Вице-премьер правительства России Марат Хуснуллин одержал очередную аппаратную победу: перехватил контроль над Росреестром у коллеги Виктории Абрамченко. Победитель заявил по этому поводу: "Росреестр **играет ключевую роль** в обеспечении функционирования сферы земли и **недвижимости** в стране. Ведомство проводит работу по анализу эффективности использования земли и вовлечения её в оборот, в том числе в **жилищное строительство**. Совместная работа позволит нам оптимизировать процесс вовлечения земли в оборот и **повышения градостроительного потенциала страны**".

Мало кто сможет
уснуть после этой
правды! Минобороны
заявило

Слово "оптимизировать" приобрело в последние десятилетия страшный оттенок: люди умирают, потому что не могут добраться до "оптимизированных" больниц; теряют работу, потому что "оптимизируются" предприятия; остаются без социальной поддержки, потому что она тоже ежегодно "оптимизируется". Но даже на этом фоне оптимизация от Хуснуллина выглядит зловеще. Этот процесс необходимо срочно остановить, и мы сейчас объясним почему.

Москва взята - впереди Россия

Контроль над Росреестром – необходимый шаг в реализации амбициозного плана "Агрессивное развитие инфраструктуры", представленного Маратом Хуснуллиным в апреле 2021 года. Бывший министр строительства Татарстана и глава стройкомплекса Москвы хочет переустроить Россию согласно собственным представлениям о прекрасном.

Представления эти просты: согнать людей в несколько десятков, а лучше просто несколько мегаполисов и освободить тем самым обширные территории. К сожалению, в плане не указано, какие у авторов виды на эту территорию, но догадаться несложно.

Строить 30-этажные башни с видом на 35-этажные башни будут мигранты. С этой целью Хуснуллин требует везти в Россию целую армию – пять миллионов человек. Они снесут недостаточно высокое жильё и построят достаточно высокое. Работая в Москве, Хуснуллин своей реновацией уже отомстил Первопрестольной за взятие Казани в 1552 году. Теперь переключился на Россию.

План Хуснуллина без прикрас

Итак, перед нами план всероссийской реновации. Это первый в истории России правительственный документ, где слово "агрессивный" относится не к действиям иностранных держав. Здесь, к сожалению, подразумевается агрессия строительных корпораций против народа России. Впервые она признана на официальном уровне.

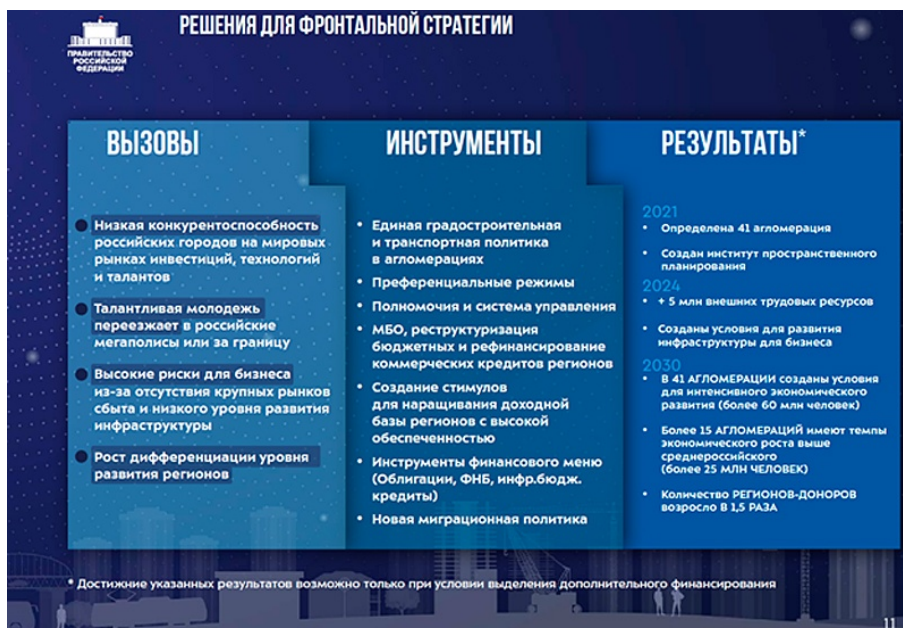
Первый вопрос, который в таких случаях задают профессионалы: за чей счёт?

Слайд 8. Банкет за счёт граждан



Ответ содержится в 8-м слайде презентации. Из 10 инструментов для реализации инициатив 6 предполагают использование бюджетных средств, денег ФНБ, естественных монополий, институтов развития – и только один из этих шести содержит слово "возврат".

Слайд 11. Всех - в многоэтажки



ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

Следующее откровение: в 2030 году планируется согнать население России в 41 агломерацию, причём 25 из них будут иметь темпы экономического роста ниже среднероссийских. А выражение "+5 миллионов внешних трудовых ресурсов" означает "ещё пять миллионов мигрантов". Через три страницы этот тезис расшифровывается подробнее.

Слайд 14. Больше иностранцев!



ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

Приезжайте, дорогие "специалисты разного уровня квалификации"! Пять миллионов за три года – это **почти 5000 новых жителей России в день. Подавляющее большинство – мусульмане.** Таким образом, доля православного населения России будет уменьшаться. Этот принцип размывания доли через дополнительную эмиссию, кстати, хорошо известен в бизнесе. Вот только Россия не предприятие, а люди – не акции.

Слайд 33. Вспомнили про ИЖС



ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

Только на 33-м слайде авторы впервые упоминают про традиционное, родное для России частное домостроительство. И что характерно – сразу же с опечаткой "Мой частны дом". Приятно, что на 39-м слайде, где эта схема повторяется, опечатки уже нет. Но перед ним находится 38-й...

Слайд 38. Теснее, ещё теснее!



ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

Придираться к точкам после "млн" уж не будем – это слишком сложно для агрессивных строителей, зато вчитаемся в тезис **"Только в агломерациях потребуется более 160 000 га земли с градостроительным потенциалом более 200 млн м² жилья"**.

Давайте посчитаем: 160 тыс. гектаров – это 1,6 тыс. кв. км, примерно полторы "старой Москвы". Считая, что в среднем на человека приходится 20 кв. м жилплощади (больше нашим гражданам, увы, не по карману), увидим, что на этой территории планируется поселить 10 млн человек. Скученность населения – 6250 человек на кв. м, это выше, чем в современной Москве, которая пока только приближается к 5000 чел. на кв. м.

Да, и не забывайте про 5 миллионов мигрантов. Их приглашают не землю пахать.

Слайд 46. Ненависть к частным домам



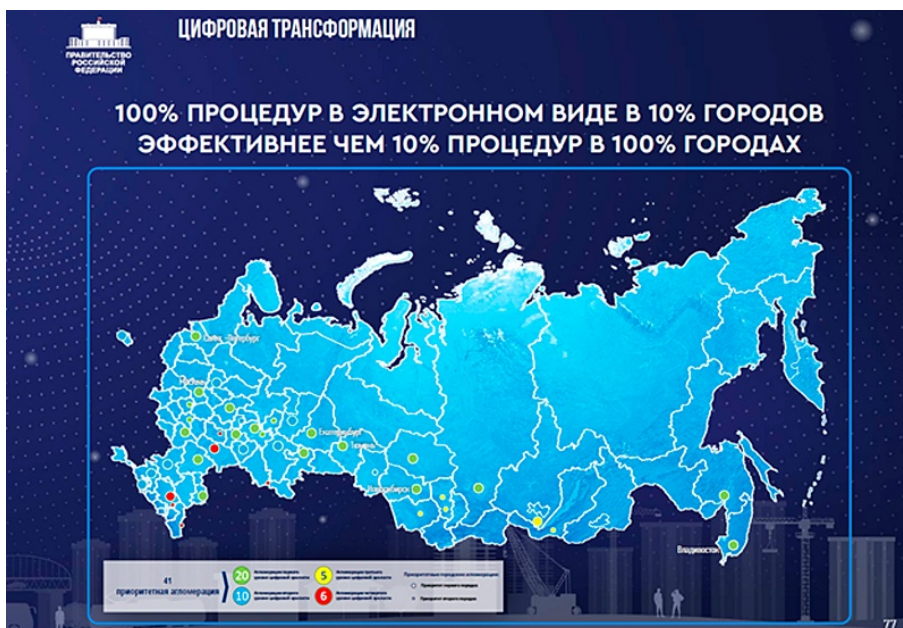
ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

На 46-м слайде авторы наконец начинают говорить об индивидуальном жилищном строительстве – и тут же забывают о нём навсегда (на 47-м слайде лишь бессмысленная схема). Таким образом, в документе лишь одна страница из 127 полностью посвящена ИЖС. А ведь начинается она с сильного утверждения:

Согласно исследованию ДОМ.РФ и ВЦИОМ – 2021, из квартиры в индивидуальном доме хотят переехать более половины живущих в квартирах (59%, или 23,2 млн семей).

Таким образом, **интересы 23,2 миллиона семей уместились в один-единственный слайд!** Всё остальное место занимают интересы 5 млн новых мигрантов и примерно 2 тысяч семей, которые планируют заработать на мегапроектах Хуснуллина. И мы даже знаем место рождения глав этих семейств. Но обо всём по порядку...

Слайд 77. Опустелая Россия



ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

77-й слайд бесстыдно расставляет приоритеты: мегаполисам – всё, остальным – ничего. Посмотрите, сколько места занимают кружочки (непропорционально увеличенные, кстати) и сколько – неинтересная градостроителям "остальная Россия".

Слайд 78. Ставка на иностранцев



ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

Хуснуллин пытается контролировать рынок труда России через набор приезжих из Средней Азии, не имеющих понятия об укладе жизни в большом многоконфессиональном государстве, приносящих сюда свои обычаи, часть которых неприемлема для России. В последнее время практически ежедневно происходят драки с участием мигрантов (раз, два, три, четыре, пять – надо больше их нанять), причём стороны практически всегда чётко разделены по национальному признаку.

Слайд 88. Без машины, зато без метро



ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

В декларациях Хуснуллина (о них ниже, там много интересного) ранее фигурировал "Мерседес" жены, но потом супруги развелись. **Теперь у вице-преьера машины как бы нет и он хочет, чтобы его примеру** (на слайде есть утверждение "Своя машина не нужна") **последовали все жители самой большой страны мира.**

Кстати, в "Агрессивном развитии" очень много общих слов про чудесный транспорт – и **ни разу не упоминается метрополитен.** Вообще. Позднее Хуснуллин на встрече с Владимиром Путиным признал, что строить метро в городах не собирается:

Мы в будущем считаем, что метро для миллионников пока нецелесообразно, на больше делать ставку на железную дорогу.

"Мы в будущем" – это, конечно, совершенно замечательная формулировка. Может быть, в этом будущем Землю захватили какие-то нечеловеческие существа и прислали в наш век

своего эмиссара? Хорошая версия. Много объясняет.

Удивительно, что, будучи московским вице-мэром, Марат Хуснуллин очень много говорил о достижениях в строительстве метрополитена – за время его работы на посту вице-мэра в Москве было открыто в три раза больше подземных станций метро (плюс открыли для пассажиров Малое центральное кольцо, интегрировав его в систему метрополитена), чем во всей остальной России. Неужели метро в Москве строили вопреки желанию фактически второго человека города, неужели он страдал при открытии каждой станции?

Едва ли. Больше метро – больше места для застройки. А когда ты говоришь про "агрессивное развитие инфраструктуры" в городских агломерациях, то есть мегаполисах, и при этом отказываешься строить метро, это похоже на раздвоение личности.

Слайд 92. Караул устал

ОТПУСКНОЙ ИНСТИНКТ РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА В АГЛОМЕРАЦИЯХ

ВЫЗОВЫ

- 50% выездных путешествий – в теплые страны на море и еще 30% выбирают городской атмосферный туризм за рубежом
- 35 млрд долл. ежегодно россияне вывозят за рубеж
- 65% тур инфраструктуры на наших пляжных и курортных территориях морально и физически устарело
- 78% пригодных для пляжного отдыха территорий не обустроено
- Центры лишь 3х городов имеют законченный и туристически привлекательный вид

ИНСТРУМЕНТЫ

- Создание условий для инвеститивности по строительству и реновации туристской инфраструктуры на пляжных и курортных территориях
- Поддержка региональных властей по обустройству морских пляжных территорий до уровня международных курортов
- Создание стимулов для запуска чартерных перевозок на внутренних направлениях
- Внедрение комплексного подхода к обновлению городской среды и создание ориентированных на потребности туристов центров городов

РЕЗУЛЬТАТЫ

2021

- Запущена чартерная программа на 5 курортных направлениях из городов без прямого авасообщения

2024

- Увеличена протяженность оборудованных пляжей на Черноморском, Азовском, Каспийском, Балтийском морях на 30%

2030

- Удвоен именной фонд на пляжных территориях
- Создано 36 туристически-привлекательных центров городов

ПЛАН ВСЕРОССИЙСКОЙ РЕНОВАЦИИ / GOVERNMENT.RU

К девяностым страницам авторы явно устали: ошибки, косноязычие ("поддержка властей по обустройству"), невнятное содержание. Люди жонглируют миллиардами рублей и экономят на редакторах с корректорами. Дальше вообще слайды очень плохо оформлены: скачет интерлиньяж, тире становятся произвольной длины и приклеиваются к словам, детям обещают "культурно-познавательные поездки", "достижение результатов", "дприимательские инициативы", "258 судна", "увеличиваются рабочие места" (никак предсказание эпидемии ожирения?)... И венец всего этого – "в Росси за последние 10 лет". **Безграмотные референты не могут даже правильно написать название страны, которую собираются застраивать!**

Похоже, дешёвая зарубежная сила уже работает в аппарате вице-преьера. Если текст писали гастарбайтеры, тогда понятно, почему в нём столько любви к иностранной рабочей силе, а слово "Русский" встречается один раз – и то лишь как название инновационного научно-технологического центра на Дальнем Востоке.

Марат Шакирзянович, у Царьграда сильная редакторская группа, можете прислать свои стратегии перед публикацией нам, мы их бесплатно вычитаем и облагородим, чтобы позориться на таком уровне как-то несолидно.

Даже не девяностые

Если хуснуллинская реновация действительно состоится, подавляющую часть территории России ожидает вымирание. Люди будут сконцентрированы:

- в десятке мегаполисов типа Москвы или Казани;
- в сотне промышленных городов типа Нижнего Тагила или Магнитогорска;
- на полусотне миллионов гектаров сельскохозяйственных земель.

Плюс, разумеется, окрестности нефтегазовых месторождений, где сменяют друг друга суровые вахтовики. Остальную территорию решено забросить – слишком дорого обогревать, обслуживать, ремонтировать все эти непонятно (для власти) зачем построенные в Империи и Союзе отдалённые города и сёла. Оттуда уже сейчас убирают медицинскую помощь,

укрупняют школы, туда не проводят газ и не прокладывают дороги. "А где здесь экономика?" – любимый вопрос министра финансов Антона Силуанова.

Даже в "проклятых девяностых" Россия так к самой себе не относилась.

Кроме того, дешёвой для бюджета реновация точно не будет. Недаром Михаил Мишустин в своё время посвятил Марату Хуснуллину ироничные строки. К юбилею последнего будущий премьер написал не слишком комплиментарное стихотворение, прославляющее способность будущего вице-преьера при случае использовать самые дорогие стройматериалы, даже если их надо везти с Марса:

*На Крайней плане ответственности, уснули,
 Потрясающе выжили воплотили мечты, и йети,
 Ведь к ним и правда тарантаромусуляжуснуллин,
 Он заваривал пиво для добрых рассвета рассвете...

 И мы ольгута стретрелили вильеириатеорита,
 Произвигете козловлеоветыиоёльницей: спицей:
 "Я Крайне вожакта марсиаваркииогражитоигранитом
 Потому аде вембаюбуляуполице"алице"...*

К сожалению, Михаил Владимирович не уточнил, что стоимость таких материалов может совсем не соответствовать их качеству. Московское жильё продаётся по заоблачным ценам, но [энергичные новые дома по хуснуллинской реновации с лёгкостью сбрасывают штукатурку, купаются в продуктах водоотведения, развлекают жильцов постоянными визитами аварийных бригад.](#)

Народу хижины, себе дворцы

При таком подходе к будущему России казалось бы естественным увидеть жильё господина Хуснуллина где-нибудь на 19-м этаже полуэлитной многоэтажки. Увы, во всех его декларациях мы видим по несколько частных жилых домов и участков. А ведь в своей стратегии он проигнорировал этот вид жилья.

В 2011 году Хуснуллин жил ещё в квартирах, а дома были записаны на жену.

<p>Антикоррупционная декларация 2011 ✓ Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Члены Правительства города Москвы Показать подробности</p>	<p>11 941 931 руб. 📉</p>	<p>3 262 м2. 📉</p>	<p>3 шт. 📉</p>
<p>Скрыть подробности</p>	<p>Доход 11 941 931,00 руб. Супруг(а): 11 202 123,00 руб.</p> <p>Недвижимое имущество Квартира, 27 кв. м Квартира, 186.7 кв. м Супруг(а): Земельный участок, 440 кв. м Супруг(а): Земельный участок под ИЖС, 2484 кв. м Супруг(а): жилой дом со строениями и сооружениями, 110.3 кв. м Супруг(а): Квартира, 27 кв. м (в пользовании) Супруг(а): садовый дом, 14.4 кв. м Сын: Квартира, 27 кв. м (в пользовании) Дочь: Квартира, 27 кв. м (в пользовании)</p> <p>Транспортные средства Супруг(а): Мототранспортное средство, мотоцикл Yamaha Супруг(а): Водный транспорт, гидроцикл P6494TШ Супруг(а): Водный транспорт, гидроцикл P9077TШ</p>		

СКРИНШОТ СТРАНИЦЫ DECLARATOR.ORG

Три года спустя, декларируя 5-9 миллионов рублей дохода в год, вице-мэр Москвы существенно улучшил своё жилищное положение. Появилось два новых дома в собственности и один – в пользовании. Собственность – в Казани.

Антикоррупционная декларация 2014 ✓
 Заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы
 по вопросам градостроительной политики и
 строительства
Члены Правительства города Москвы
[Показать подробности](#)

7 365 061 руб. 📉 **5 949 м2.** 📉 **3 шт.** 📉

[Скрыть подробности](#)

Доход
 7 365 061,00 руб.
 Супруг(а): 33 284 797,00 руб.

Недвижимое имущество
 Земельный участок, 872 кв. м
 Земельный участок, 995 кв. м
 Жилой дом, 205.6 кв. м
 Жилой дом, 614.8 кв. м
 Жилой дом, 698.9 кв. м (в пользовании)
 Квартира, 27 кв. м
 Квартира, 186.7 кв. м
 Супруг(а): Садовый участок, 440 кв. м
 Супруг(а): Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, 2484 кв. м
 Супруг(а): Жилой дом со строениями и сооружениями, 110.3 кв. м
 Супруг(а): Квартира, 27 кв. м (безвозмездное пользование)
 Супруг(а): Садовый дом, 14.4 кв. м
 Ребенок: Квартира, 186.7 кв. м (в пользовании)

Транспортные средства
 Супруг(а): Водный транспорт, Гидроцикл P6494TШ
 Супруг(а): Водный транспорт, Гидроцикл P9077TШ
 Супруг(а): Автомобиль легковой, Mercedes-Benz CLS-класс 350

СКРИНШОТ СТРАНИЦЫ DECLARATOR.ORG

В 2018 году, после развода, исчезают не только недвижимость и транспорт жены, но и обе квартиры, остаётся только одна "в пользовании". Хорошо хоть частные дома никуда не пропали:

Антикоррупционная декларация 2018
 заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
 по вопросам градостроительной политики и
 строительства
**Аппарат мэра и правительства города
 Москвы**
[Показать подробности](#)

8 815 688 руб. 📉 **2 874 м2.** 📉 **0 шт.** 📉

[Скрыть подробности](#)

Доход
 8 815 688,00 руб.

Недвижимое имущество
 земельный участок, 872 кв. м
 земельный участок, 995 кв. м
 жилой дом, 205.6 кв. м
 жилой дом, 614.8 кв. м
 квартира, 186.7 кв. м (в пользовании)
 Ребенок: квартира, 186.7 кв. м

СКРИНШОТ СТРАНИЦЫ DECLARATOR.ORG

Наконец, в 2020 году, после перехода в правительство, Хуснуллин добавляет в декларацию огромный "дом в пользовании" для себя и дочери. С этим домом связана интересная история.

Антикоррупционная декларация 2020 ✓
 Заместитель председателя правительства РФ
Правительство РФ
[Показать подробности](#)

24 202 147 руб. 📉 **2 874 м2.** 📉 **0 шт.** 📉

[Скрыть подробности](#)

Доход
 24 202 146,73 руб.

Недвижимое имущество
 Земельный участок, 872 кв. м
 Земельный участок, 995 кв. м
 Жилой дом, 205.6 кв. м
 Жилой дом, 614.8 кв. м
 Жилой дом, 1019 кв. м (в пользовании)
 Квартира, 186.7 кв. м (в пользовании)
 Дочь: Жилой дом, 1019 кв. м (в пользовании)
 Дочь: Квартира, 186.7 кв. м

СКРИНШОТ СТРАНИЦЫ DECLARATOR.ORG

Тысячметровый домик послужил причиной крупного скандала – редкий случай, когда журналистам удалось повлиять на крупного чиновника. Они установили, что Марат Шакирзянович не любит регистрировать на себя что бы то ни было и, скажем, даже доступный журналистам номер его телефона был записан на мать чиновника.

Господина Хуснуллина не раз видели выходящим к служебному (личного, как мы помним, не числится) автомобилю из некоего большого дома на 2-й линии Серебряного Бора – района элитнейшей частной застройки Москвы, где живут даже не тузы, а козырные джокеры. Журналисты заинтересовались ситуацией и, судя по всему, получили незаконный доступ к данным московских камер видеонаблюдения ([большой привет пропагандистам бесплатной цифровизации и сбора данных](#)). Выяснилось, что автомобиль, закреплённый за вице-премьером, действительно регулярно курсирует между Домом Правительства и Серебряным Бором, хотя никакого имущества в этом районе в декларациях Хуснуллина не указано. Все ваши передвижения, уважаемый столичный читатель, точно так же любой желающий может получить либо по щелчку пальцев (чиновники и силовики), либо за небольшую денежку.

Цифровизации должно предшествовать уничтожение коррупции, а у нас получилось ровно наоборот – коррупция расцвела пышным цветом на цифровом навозе, ударив в том числе и по властям.

И, представьте себе, случилось чудо: в первой же декларации после появления расследования Хуснуллин всё-таки указал дом в Серебряном Бору! Это, конечно, делает ему честь – мало кто адекватно реагирует на журналистские расследования. Но совершенно непонятно, почему чиновник забывал про этот дом раньше.

10. Хуснуллин М.Ш.	Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации	Земельный участок	Индустриаль- ная	872.0	Россия	Квартира	186.7	Россия	-	24 202 146,73
		Земельный участок	Индустриаль- ная	999.0	Россия	Жилой дом	1019.0	Россия		
		Жилой дом	Индустриаль- ная	614.8	Россия	-	-	-		
		Жилой дом	Индустриаль- ная	205.6	Россия	-	-	-		
дочь		Квартира	Индустриаль- ная	186.7	Россия	Жилой дом	1019.0	Россия		0

КРАТКАЯ (ОБЩЕДОСТУПНАЯ) ДЕКЛАРАЦИЯ МАРАТА ХУСНУЛЛИНА ЗА 2020 ГОД. ИСТОЧНИК: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ

Всех своих беру с собой

Родился Марат в Казани в 1966 году 9 августа – в этот самый день в китайской партийной газете "Жэньминь жибао" было опубликовано знаменитое постановление о великой пролетарской культурной революции. Есть в этом что-то символическое – **как Мао стал лицом и лидером культурной революции, так Хуснуллин – революции строительной**, уничтожения "отжившего прошлого" русской архитектуры ради строительства "передовых" 30-этажных башен новой дополненной реальности.

Опустим детские годы этой биографии – перейдём к делам государственным. На госслужбе Марат Хуснуллин находится уже третий десяток лет – 11 мая 2001 года он стал министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Татарстана. В этой должности Марат Шакирзянович проработает девять с половиной лет.

А потом переедет в Москву. И не один.

Вслед за Хуснуллиным в московское строительство потянулись выходцы из его родной республики, причём они начали занимать места по обе стороны "баррикады" – и в городских властных органах, и в строительном бизнесе. [Подсчитано](#), что с 2011 по 2018 год компании, так или иначе аффилированные с жителями Татарстана, [получили](#) в Москве государственные контракты на 490 млрд рублей – и это не считая контрактов на строительство метро, формально проходящих по линии Дептранса. Более 60 млрд в год – да это в два раза больше бюджета всей Казани!

Начнём с ближайших родственников.

Развод и девичья фамилия

Во второй половине нулевых мама чиновника Роза Хуснуллина была директором британской фирмы Averdo Property Management Limited, которая владела несколькими российскими компаниями, получавшими госзаказы в Татарстане ("Татстрой", "Водоканалсервис" и "Татсельжилкомхоз"). Уже по названиям компаний понятно, что эти заказы были предельно тесно связаны с Минстроем республики, которое тогда возглавлял Марат Хуснуллин. За пять лет трёхглавый змей скушал 10 млрд рублей из республиканского бюджета.

В ноябре 2018 года Марат Шакирзянович [развёлся с Лилией Хуснуллиной](#), фигуранткой "снобовского" списка 50 самых богатых чиновничьих жён. Лилия Наильевна, ранее владевшая в Татарстане глиняными карьерами (а это всегда контракты со стройкомплексом), после развода сразу же сменила фамилию, что, вообще говоря, нехарактерно в таком возрасте. Зато теперь Лилия Харисова не только исчезла из деклараций чиновника, но и совершенно не ассоциируется с вице-премьером Маратом Хуснуллиным, поэтому может заниматься бизнесом, привлекая внимание разве что очень информированных граждан. В число которых теперь входите и вы, уважаемый читатель.

Лучшим в карьере Лилии Наильевны был год казанской Универсиады – масштабные стройки, план которых утверждал её муж (он возглавлял стройкомплекс республики ровно первую половину периода, между утверждением Казани и собственно Универсиадой), позволили ей только согласно декларации заработать более 42 миллионов рублей.

Но если Лилия Харисова столь успешна, почему же всё-таки с ней развёлся супруг? Это действительно распад семьи или просто диверсификация активов? Пока что все компании Лилии Харисовой закрыты (кроме ИП с основным видом деятельности "Покупка и продажа собственного недвижимого имущества"), но будет интересно последить за её дальнейшей деятельностью.

Они уже здесь

Не боясь власти в преувеличение, можно сказать: все входы и выходы в московском стройкомплексе прямо или косвенно контролируются вчерашними татарстанцами. Они не стали устраивать осаду и лезть на крепостные стены: они заслали в столицу своего "гостя из будущего" и просочились вслед за ним.

Варяги очень быстро потеснили москвичей: на руководящих должностях – более полусотни выходцев из татарстанского стройкомплекса, а подсчитать, сколько "своих" они подтянули на рядовые позиции, вообще не представляется возможным. Марат Хуснуллин почти полтора года назад покинул столичное правительство, но его люди расставлены настолько грамотно, что вы до сих пор не сможете решить никакой строительный вопрос в Москве без участия человека с казанским, чистопольским, нижекамским или челнинским бэкграундом.

Список основных татарстанских руководителей, переехавших за Хуснуллиным в Москву, насчитывает более 50 позиций. Ключевые фигуры последних лет – Рафик Загрутдинов, Павел Батайкин, Ильнар Зиннатуллин, Владимир Швецов, Светлана Валдавина, Дамир Газизов, Константин Тимофеев, Анастасия Пятова, Рафаэль Алиев, Константин Матвеев, Павел Дудулин, Марс Газизулин, Сергей Соколов, Валерий Леонов, Ильдус Минниханов, Рауф Нуруллин и многие, многие другие. Десятки их с административной стороны (выдают разрешения), десятки – со стороны застройщиков (этими разрешениями пользуются).

Одноэтажная Россия

Разобравшись с портретом чиновника в домашних и служебных интерьерах, вернёмся к тому, с чего начали, – к "агрессивной" стратегии. Её человеконенавистнический характер очевиден, но, критикуя, следует предлагать что-то взамен. И у Царьграда есть альтернатива – ["Русская мечта – 2050"](#).

Для этого надо предпринять шаги, которых в хуснуллинском "агрессивном плане" нет и быть не могло.

Нам нужно резкое ограничение – вплоть до запрета – экспорта леса-кругляка. Если уж продавать, то хотя бы пиломатериалы, а лучше – готовые изделия (включая "конструкторы" деревянных домов).

Вокруг нынешних городов действительно нужно готовить площадки для массового строительства, но не многоэтажного жилья, а индивидуальных домов – вместо новых спальных районов. Подводка к ним коммуникаций – в некоммерческом порядке (первые решения по газификации уже приняты), расходы монополистов отобьются впоследствии платой за коммунальные услуги.

Себестоимость строительства двухэтажного деревянного дома экономкласса на 100 кв. м – не более 1,5 млн руб. под ключ, в некоторых регионах немногим более миллиона – не сравнить с квартирой. К тому же ограничение экспорта снизит цены на древесину внутри страны. То есть это самое настоящее доступное жильё, а не то, что выдаёт за него Марат Хуснуллин со своим ипотечным калькулятором.

Частный дом – это место, где пожилой человек может вести [активную полезную жизнь до глубокой старости](#), а не сидеть в клетушке на 14-м этаже и слушать победные реляции большой реновации.

Рассадник эпидемий

Опасность городов стала особенно ясна в 2020 году. Но авторы стратегии так и не вставили в документ ни слова о том, как планируется спасать жителей тридцатиэтажных "человейников" от будущих эпидемий, которые совершенно неизбежны при такой скученности. Завтра ли, послезавтра, но какой-нибудь вирус, а то и бактерия непременно "удачно" мутируют так, что мало не покажется никому: это происходит на протяжении всей истории человечества.

Но если в сельской местности обеспечить "социальную дистанцию" людей в целом несложно, то горожане, как показала пандемия коронавируса, рискуют значительно больше. В столице и

её ближайших окрестностях живёт каждый десятый житель России, при этом на Москву приходится 22% случаев заболевания коронавирусной инфекцией. И это ещё почти старая Москва, почти не пострадавшая от реновации. Что будет при построении гигантской высотной агломерации, даже гадать не нужно.

Сказки о реновации и суровая правда

Кстати, высоток этих изначально не должно было быть. Марат Хуснуллин изначально [утверждал](#), что лишь 10-20% квадратных метров, построенных в процессе реновации, пойдёт на продажу. То же самое говорил руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин. Но реальность оказалась гораздо более жуткой.

Потом речь пошла о 25%, потом ещё больше, но умные люди не верили и предрекали трёхкратный рост плотности застройки. Так оно и вышло.

Только факты: первые шесть проектов сноса-застройки (Северное Тушино, Солнцево, Метрогородок, Очаково-Матвеевское, Митино, Ивановское) предполагали увеличение жилой площади в среднем в три раза по сравнению с нынешней. В документах сейчас говорится о росте числа жителей на треть, что для перенаселённой Москвы уже очень много. А по факту всё очень похоже на как минимум двукратный рост населения в перестраиваемых микрорайонах. Это очень, очень большие цифры.

Вот скриншот решения по району Тушино. Как видим, жилая площадь увеличивается более чем в три раза.

ственного магазина; объекта общественного питания; объектов инженерных сооружений; трансформаторных подстанций (далее - ТП), центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 22-х многоквартирных жилых домов, вошедших в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01 августа 2017 г. № 497-ПП); двух зданий дошкольной образовательной организации по адресам: улица Туристская д.27 корпус 3 и улица Героев Панфиловцев д.39 корпус 2; объектов инженерных сооружений: ТП, ЦТП, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен выводимых жилых зданий – 161,29 тыс.кв.м, отдельно-стоящих нежилых зданий - 6,00 тыс.кв.м.

Размещение: многоквартирных домов, с приспособлением подземных гаражей для размещения объектов гражданской обороны (далее - ГО) - укрытие общей ёмкостью на 16140 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК) с размещением объектов ГО – укрытие на 1300 мест; объекта общественной застройки; учебно-воспитательного комплекса на 750 мест, в том числе: общеобразовательная организация

3

на 400 мест, дошкольная образовательная организация (далее - ДОО) на 350 мест; детской поликлиники.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит – 526,50 тыс.кв.м, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 494,87 тыс.кв.м.; отдельно стоящих объектов – 31,63 тыс.кв.м, в том числе общеобразовательной и дошкольной образовательной организаций – 15,78 тыс.кв.м.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок; размещение автостоянок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

ИСТОЧНИК - УПРАВА РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО

Ну и как верить [словам Хуснуллину](#)?

Я ещё раз хочу сказать, что эта программа социальная. Она не построена на прибыли и выгоды. Сейчас в дальних районах Москвы, например в ТиНАО, квартиры в готовых домах стоят 80 000 руб., а мы построим с улучшенной отделкой тоже по этой цене.

Нет, программа построена именно на принципе максимального использования драгоценной столичной земли, максимального скучивания людей в "золотой Москве", продолжения притока в столицу всех энергичных, инициативных людей России. Это стратегия выжженной провинции.

Расправа с исторической памятью

В Москве мало места для строительства. Чтобы построить что-то новое, надо снести что-то старое – Хуснуллин понял это сразу после переезда в столицу. В "Чёрной книге" Архнадзора – 113 памятников разной судьбы, снесённых по решению департамента строительства и подконтрольных ему организаций до конца 2016 года, до объявления о реновации. После этого процесс ускорился: до конца 2020 года – ещё 107. И, скажем, новость годичной давности "[На Патриарших собираются снести шесть особняков для строительства девятиэтажного дома](#)" никого не удивила: Хуснуллин ушёл, но дело его живёт. Особняки удалось отстоять, но надолго ли?

Ладно Москва, с ней понятно, её уже не спасти. Но сейчас бывший вице-мэр, нынешний вице-премьер планирует незваным гостем творить что-то подобное по всей России.

Да, а что же с обещанием увеличения площади застройки всего на 10-20%? Не объясняется Марат Шакирзянович, незачем ему: пошёл на повышение. И теперь рассказывает нам о реновации всероссийской. И нам опять полагается ему верить.

* * *

Конечно, в масштабах всей России ничего у Хуснуллина не получится, да он к этому и не стремится. Вице-премьер просто хочет заблаговременно монополизировать строительную сферу под конкретные проекты в нескольких более-менее успешных городах – и, несомненно, добьётся этого. Жителям Липецка, Новокузнецка и Улан-Удэ беспокоиться не о чем: их города включены в список агломераций (12-й слайд стратегии), но от этого ничего не изменится – жильё в подобных городах татарстанскому стройкомплексу неинтересно.

И всё-таки страшно. Человек, запустивший механизм беспрецедентного уплотнения Москвы, получил куда более широкие полномочия. Он энергичен, талантлив, он неформальный лидер второй по численности нации России, он умеет опутывать своими сетями административный аппарат и добиваться принятия нужных ему законов.

Ситуация выглядит крайне опасной.



Подписывайтесь на наши каналы
и первыми узнавайте о главных новостях и важнейших событиях дня.

ПОДЕЛИТЬСЯ:



ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ: