

## Как родственник Ильдуса Минниханова, советника и семейного бизнес-партнера вице-мэра Москвы, заработал 240 миллионов на разрешении на стройку

[Оригинал этого материала](#)

© "Трансперенси Интернешенл Россия", 11.08.2016, Фото: "Коммерсант", ИА "Интерфакс", Иллюстрации: via "Трансперенси Интернешенл Россия"

### Миньоны\* Хуснуллина



**Марат Хуснуллин**

В отдаленных от центра районах Москвы стремительно уменьшается площадь парков и зон отдыха. По словам депутата Госдумы Владимира Гутенева, с 2000 по 2015 год площадь зеленых насаждений в Москве сократилась на 678 га. Против застройки парков часто протестуют местные жители.

В июне 2016 года к нам обратились представители инициативной группы "Спасем парк Дубки": граждане выступают против строительства многоквартирного дома на улице Ивановской. Жилой комплекс "На Ивановской" по плану должен быть возведён на севере столицы в Тимирязевском районе, на участке, примыкающем к парку Дубки. Квартиры в еще не построенном доме уже продаются. Защитники парка заподозрили застройщиков в коррупционном сговоре и попросили нас провести собственное расследование.

### За что борются защитники Дубков?

Защитники парка обращают внимание на массовые нарушения при освоении территории застройщиком, ООО "Жилой комплекс "На Ивановской" (далее - "ЖК "На Ивановской"): незаконно выданный градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), разрешение на строительство, а также неправомерную вырубку деревьев без порубочных билетов.

### Земля под детский садик

Мы разобрались, что происходило с участком земли на улице Ивановской.

В 2002 году Московский земельный комитет отдал этот участок под детский сад на 25 лет. А в 2011 году Департамент земельных ресурсов заключил дополнительное соглашение к договору аренды: по этому соглашению, с 30 сентября 2010 года права и обязанности по договору перешли к "ЖК "На Ивановской". Договор устанавливал, что земельный участок предоставлялся застройщику без права изменения его функционального назначения (функционалирование детского учреждения).

Другими словами, когда "ЖК "На Ивановской" получило участок, ничего, кроме аслей и детских садов, на нем строить было нельзя. Это отвечало запросам жителей:

**Compromat.Ru**

Читают с 1999 года

[Наверх](#)

Другие материалы раздела:

[Незванный гость Хуснуллин](#)

[Хуснуллин & Соколов](#)

[Земля и глина Хуснуллиных](#)

[Миньоны Хуснуллина](#)

[Офшорный гамбит Хуснуллина](#)

[Семейный фонд на 3,2 млрд](#)

["Лазурная жизнь" Хуснуллиных](#)

[Хуснуллин в Сосновом Бору](#)

[Реновация Хуснуллина](#)

[Казенный счет Хуснуллина](#)

[Серийный нарушитель ПДД](#)

[Квартира дочери за 200 млн](#)

[Хуснуллин и братья Леоновы](#)

[Гинер и семья Хуснуллина =>](#)

[Герасимов и "казанская команда"](#)

[Офшорный "Центр-Инвест"](#)

[Захват активов Holcim](#)

[Мурат Загрудин](#)

Знаком '+' отмечены подразделы, а '=>' - ссылки между разделами.

Найти!

даже мэр Москвы **Сергей Собянин** говорил, что мест в детских садах городу не хватает, и нужно строить новые.

## Блицкриг "Центрограда"

Однако сейчас на участке ведутся строительные работы. "ЖК "На Ивановской" строит не детский сад и не ясли, а целый многоквартирный жилой комплекс. Как же застройщик получил возможность возводить его почти на территории парка Дубки, вырубив большое количество деревьев?

Расскажем все по порядку. 4 июня 2015 года в состав учредителей "ЖК "На Ивановской" входят офшор Nordnet Holdings Limited, ООО "Центроград" и Любовь Юрьевна Цветкова. Всего через 11 дней после этого, 15 июня 2015 года, "ЖК "На Ивановской" обратилось в Правительство Москвы с заявлением об изменении цели предоставления участка земли на Ивановской. И уже 9 сентября 2015 года Департамент городского имущества города Москвы издал распоряжение ([pdf](#)), в соответствии с которым цель предоставления земельного участка изменилась с "предоставленного для осуществления образовательной деятельности" на "проектирование и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства". Таким образом, департамент разрешил строить на месте детского сада жилой комплекс всего через два месяца после того, как ООО "Центроград", офшор и госпожа Цветкова стали учредителями фирмы-застройщика.

Всего через месяц, 8 октября 2015 года, распоряжением ([pdf](#)) московского Департамента городского имущества "ЖК "На Ивановской" была предоставлена рассрочка арендной платы более чем на 420 миллионов рублей на три года. Практически сразу после этого ООО "Центроград" вышел из состава учредителей ЖК "На Ивановской".

Итак, мы выяснили, что с июня по ноябрь 2015 года, пока ООО "Центроград" был соучредителем "ЖК "На Ивановской", структурное подразделение Правительства Москвы по какой-то причине изменило целевое назначение земельного участка, а также предоставило застройщику рассрочку по оплате арендной платы. Необходимо сказать, что изменение целевого назначения земельного участка с "ведения образовательной деятельности" на "проектирование и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства" — это близкая к невозможной процедура: застройщику нужно убедить мэрию, что вместо социально-значимого детского сада на участке нужно построить жилой квартал. И мэрия, с учетом недостатка детских садов в Москве, должна с этим казусом согласиться.

Чтобы понять, как "ЖК "На Ивановской" это удалось, мы разобрались с механизмом принятия решений Правительством Москвы в области землепользования.

## Суперкомиссия

В 2010 году, в столице была создана Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК). Формально, ГЗК — лишь совещательный орган, однако на самом деле он обладает очень широкими полномочиями. ГЗК еженедельно раздает обязательные для



исполнения поручения московским органам исполнительной власти.

Именно на основании решений ГЗК утверждаются все дальнейшие земельные и градостроительные документы. Без него не получить разрешение на строительство или распоряжение об изменении цели предоставления участка. Комиссия не публикует свои протоколы, не отчитывается публично о проделанной работе за исключением скурых новостных заметок на сайте правительства Москвы. Формально ГЗК возглавляет мэр Собянин, но фактическую подготовку и принятие решений курирует вице-мэр по строительству **Марат Шакирзянович Хуснуллин**. [...]

Нас удивила невероятная скорость работы комиссии: 18 сентября 2014 года ГЗК собралась на очередное заседание, где за один час успела рассмотреть 61 рабочий вопрос. Среди этих вопросов было и решение по изменению целевого назначения земельного участка на уже известной нам Ивановской улице.

#### На ул. Ивановская появится жилой дом с детским садом

26.09.2014



Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Мэром Москвы С.С. Собяниным, на заседании 18 сентября 2014 года одобрила проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Ивановская, вл. 19 (САО) для строительства многоквартирного жилого дома.

Проект ГПЗУ был одобрен в рамках утвержденного Постановлением Правительства Москвы № 414-ПП проекта планировки кварталов № 71-72 Тимирязевского района города Москвы.

Согласно ГПЗУ, по указанному адресу планируется строительство жилого дома с встроенно-пристроенным детским садом. Общая площадь объектов составит 30 тыс. кв. метров, в том числе наземная часть - 24 тыс. кв. метров (19 500 кв. метров - общая площадь квартир, 520 кв. метров - площадь ДОУ). Высота проектируемого здания не превысит 75 метров (20-24 этажа).

В настоящее время на рассматриваемой территории расположено нежилое строение площадью 979 кв. метров, которое занимают офисы и детский сад. На смежном земельном участке расположено образовательное учреждение «Академия кинотелевизионных искусств для детей и юношества».

Всего на заседании ГЗК 18.09.2014 г. был рассмотрен 61 вопрос, в том числе 4 вопроса касались разработки проектов планировок, 6 - размещения и строительства ТПУ, 15 - реализации инвестиционных проектов, 23 - проектов ГПЗУ и др.

Адрес страницы: <http://invest.mos.ru/presscenter/news/detail/1310219.html>

КГМ по ОРИП в строительстве и КОДС

[invest.mos.ru](http://invest.mos.ru)

#### ПРОТОКОЛ заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 31 от 18 сентября 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 10 мин.  
Место проведения: Центральный зал Правительства Москвы, д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

|                 |  |
|-----------------|--|
| М.Ш. Хуснуллин  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы   |
| Н.А. Сергунина  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы   |
| В.И. Ресин      | Советник Мэра Москвы   |
| В.В. Ефимов     | Руководитель Департамента городского искусства города Москвы   |
| М.Г. Решетников | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы  |
| Г.В. Дегтев     | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике   |
| С.Е. Черныш     | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы                               |
| А.В. Кабооский  | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы   |
| Н.В. Федосеев   | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы                                      |
| Ю.В. Кожевская  | Председатель Москомархитектуры   |
| С.Ю. Шогуров    | Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы                         |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы  |
| Е.В. Леонов     | Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |

Представляется сомнительным, что председатель ГЗК глубоко вникнул в суть рассматриваемых на заседании вопросов. По имеющейся у нас информации, именно господин Хуснуллин с его подчиненной, председателем Комитета по архитектуре и градостроительству Юлианой Владимировной Княжевской, представляли на заседании ГЗК инвестиционный проект “ЖК на Ивановской”.

Из представленной презентации видно, что на соседний участок, на котором все еще функционирует детский сад “Остров сокровищ”, у застройщика уже есть планы.



### ***Территория проектируемого "ЖК "На Ивановской"***

В течение следующего года "ЖК "На Ивановской" занималось подготовкой остальной необходимой документации: получало градостроительный план земельного участка, заключало кредитный договор с банком, утверждало архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства.

Местные жители были крайне озабочены возможной вырубкой деревьев и строительством жилого квартала в зеленой зоне и начали отправлять запросы в органы власти.

Руководитель московского департамента строительства ответил на запрос муниципального депутата, что строительство жилого комплекса происходит в рамках реализации инвестиционного контракта. На сайте Единого банка проектов города Москвы есть этому [подтверждение](#).

### ***"За детскими садами редко обращаются"***

Единый банк проектов создан Ассоциацией инвесторов города Москвы, которую возглавляет уже известная нам [Любовь Юрьевна Цветкова](#). Ассоциация инвесторов активно сотрудничает с казанской командой московского Правительства: они проводят совместные семинары и организуют рабочие группы для девелоперов и инвесторов. Под покровительством Москомстройинвеста и с личного одобрения вице-мэра Хуснуллина, Ассоциация инвесторов создала упоминаемый ранее Единый Банк проектов Москвы.



***Любовь Цветкова***

Как мы уже писали, госпожа Цветкова являлась одним из собственников "ЖК "На Ивановской". Она также владеет ООО "Компания-2000" — техническим заказчиком

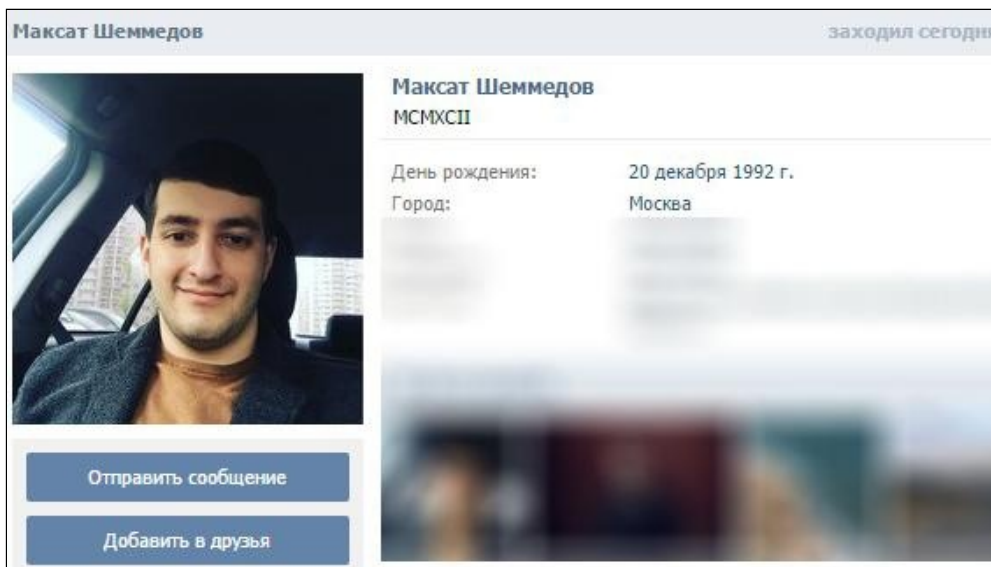
проекта “ЖК “На Ивановской”. Любовь Юрьевна являлась собственником компании-застройщика с 2009 года, а в мае 2015 г. увеличила свою долю в компании до 10%.

30 июня 2015 года на сайте Банка проектов размещен проект застройки около парка Дубки с указанием вида разрешенного использования “жилая застройка”.

На проекте стоит символический гриф “документация проверена Москомстройинвестом”, хотя в действительности распоряжение об изменении цели предоставления участка под строительство будет получен только через два месяца. Можно утверждать, что в июне 2015 года Любовь Юрьевна была абсолютно уверена в нужном изменении цели предоставления земельного участка. При этом она имела прямую заинтересованность в его реализации, так как являлась одним из собственников компании-застройщика.

### Талантливый господин Шеммедов

Вторым учредителем “ЖК “На Ивановской” до ноября 2015 года было ООО “Центроград”. До 1 июня 2016 года его единственным собственником значился Максат Шеммедов. Господин Шеммедов достаточно молод и недавно закончил высшее учебное заведение. Нам не удалось обнаружить значительных доходов и крупных компаний, владельцем которых он бы мог являться.



### Максат Шеммедов

В конце 2014 года 23-летний Максат Шеммедов становится генеральным директором и единственным учредителем ООО “Центроград”.

| Учредители                  |                 |                 |              |                       |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| Наименование                | Местонахождение | Доля в УК, руб. | Доля в УК, % | Дата внесения в ЕГРЮЛ |
| Стрелков Евгений Викторович |                 | 5 100           | 51.00        | 01.06.2016            |
| Аветисян Алябина Андреевна  |                 | 4 900           | 49.00        | 01.06.2016            |

| История изменений            |                 |                 |              |                       |
|------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| Наименование                 | Местонахождение | Доля в УК, руб. | Доля в УК, % | Дата внесения в ЕГРЮЛ |
| Данилов Дмитрий Викторович   |                 | 10 000          | 100.00       | 24.04.2013            |
| Талько Александр Анатольевич |                 | 10 000          | 100.00       | 27.11.2008            |
| Шеммедов Максат Оразович     |                 | 10 000          | 100.00       | 17.10.2014            |

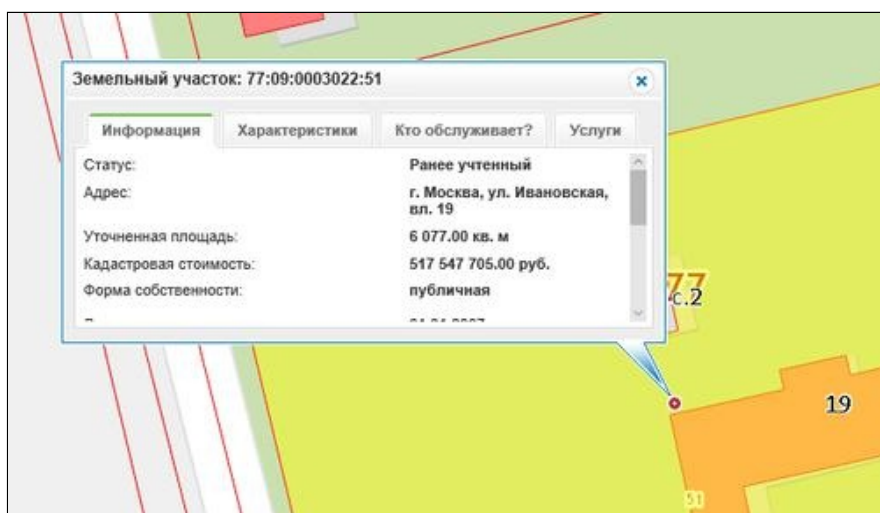
С июня по ноябрь 2015 года ООО “Центроград” входит в долю уставного капитала

“ЖК “На Ивановской” в размере 15%.

| ООО "ЖК "НА ИВАНОВСКОЙ"  |  |                 |              |                       |
|--|--|-----------------|--------------|-----------------------|
| Учредители   |  |                 |              |                       |
| ЕГРЮЛ  |  |                 |              |                       |
| История изменений  |  |                 |              |                       |
| Наименование   | Местонахождение                              | Доля в УК, руб. | Доля в УК, % | Дата внесения в ЕГРЮЛ |
| <a href="#">Евменьев Иван Юрьевич</a>  |  | 1,032,040.00    | 100          | 30.07.2004            |
| <a href="#">АКТИВ, ООО</a>   | г. Москва, ул. Сретенка, д. 26/1             | 1,021,720.00    | 99           | 09.09.2003            |
| <a href="#">АКТИВ, ООО</a>   | г. Москва, ул. Сретенка, д. 26/1             | 1,021,719.00    | 99           | 12.09.2002            |
| <a href="#">МАГИСТРАЛЬТРАНЗИТ, ООО</a>   | г. Москва, пер. Колокольников, д. 22 корп. 5 | 1,021,719.00    | 99           | 05.02.2003            |
| АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ NORDNET HOLDINGS LIMITED (НОРДНЕТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД) |  | 928,836.00      | 90           | 23.10.2009            |
| <a href="#">Гаглов Вадим Черменович</a>  |  | 928,836.00      | 90           | 24.02.2005            |
| <a href="#">Евменьев Иван Юрьевич</a>  |  | 928,836.00      | 90           | 10.12.2004            |
| АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ NORDNET HOLDINGS LIMITED (НОРДНЕТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД) |  | 774,030.00      | 75           | 04.06.2015            |
| <a href="#">ЦЕНТРОГРАД, ООО</a>  | г. Москва, ул. Верхняя, д. 34 стр.3          | 154,806.00      | 15           | 04.06.2015            |
| <a href="#">Цветкова Любовь Юрьевна</a>  |  | 103,204.00      | 10           | 17.04.2015            |
| <a href="#">Цветкова Любовь Юрьевна</a>  |  | 51,602.00       | 5            | 23.10.2009            |
| <a href="#">Чунарев Владимир Иванович</a>  |  | 51,602.00       | 5            | 23.10.2009            |
| <a href="#">ЖК НА КОЛОКОЛЬНОМ, ООО</a>   | г. Москва, ул. Ивановская, д. 19-21          | 10,320.00       | 1            | 09.09.2003            |
| <a href="#">ЖК НА КОЛОКОЛЬНОМ, ООО</a>   | г. Москва, ул. Ивановская, д. 19-21          | 10,220.00       | 0.99         | 12.09.2002            |
| <a href="#">Отчет подготовлен Системой СПАРК.</a>  |  |                 |              |                       |

За эти несколько месяцев произошли ключевые для застройщика события: ему удалось изменить целевое назначение земельного участка и получить дополнительное соглашение к договору аренды земли. Также застройщик получил отсрочку выплаты 400 миллионов рублей по договору аренды на трехлетний период.

С момента изменения ее целевого назначения кадастровая стоимость земли выросла в три раза — со 145 до 517 миллионов рублей.



Таким образом, на момент продажи ООО “Центроград” своей доли в уставном капитале “ЖК “На Ивановской”, 15% Максата Шеммедова стоили приблизительно 77 миллионов рублей. Реальная же сумма сделки могла быть существенно больше.

### Основная информация

**ID:** #70  
**Тип объекта:** Земля под жилые дома  
**Расположение:** Москва  
**Площадь:** 30000м<sup>2</sup>

**Проект продан**

**0,60 га** Москва, САО, ул. ИВАНОВСКАЯ, вл 19  
 Кадастровый номер 77:09:0003022:51  
**ВРИ: Для многоэтажной застройки**

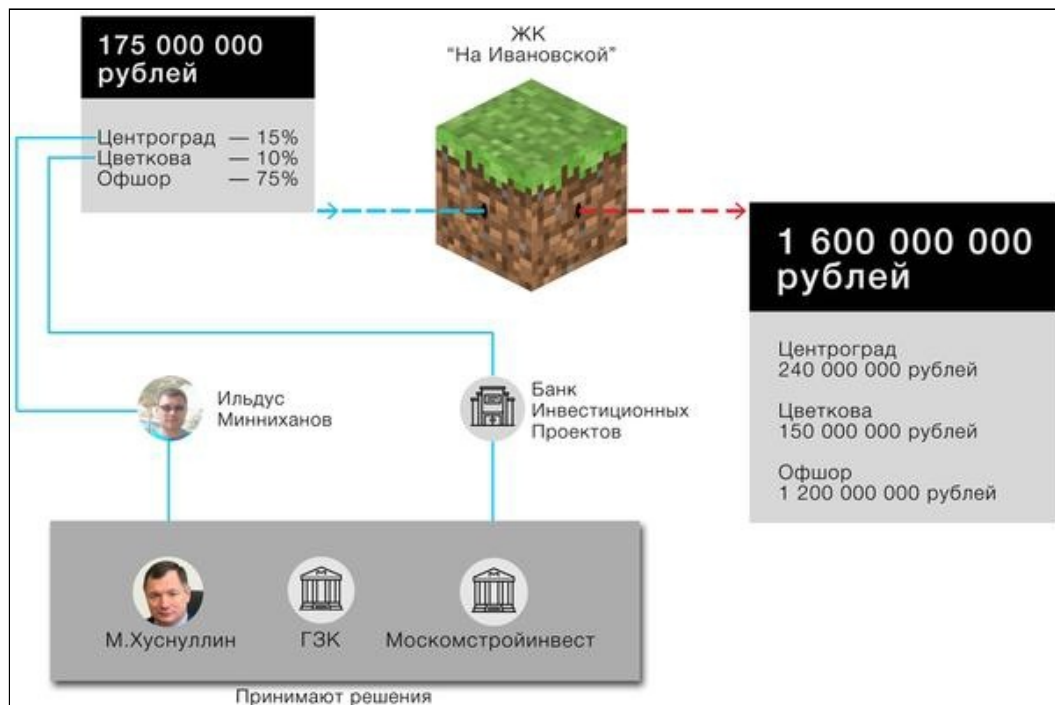
Имеется проект высотного дома:  
 22 этажа    Квартир 304  
 Площадь застройки 30 000 м2  
 Площадь квартир 17 978 м2

Рядом парки Дубки и Тимирязевский лес.  
 В 350 м к востоку от улицы расположена станция метро «Тимирязевская» Серпуховско-Тимирязевской линии МЖД

**Цена: 1.6 млрд. руб. из них 300 млн. руб.- платеж по договору аренды за 3 года**

На специализированном сайте для инвесторов-девелоперов указано, что цена сделки по продаже проекта “ЖК “На Ивановской” после получения разрешительной документации на проект превышает 1 миллиард 600 миллионов рублей. В этом случае доход 23-летнего предпринимателя мог достигать 240 миллионов рублей.

Как недавнему студенту удалось стать учредителем полутора миллиардного девелоперского проекта в зеленой зоне Москвы?



Мы предполагаем, что господин Шеммедов был лишь номинальным собственником компании ООО “ЖК “На Ивановской” через ООО “Центроград”, а настоящие собственники не хотели, чтобы их имена фигурировали в этом проекте.

### Вице-мэр и его советник

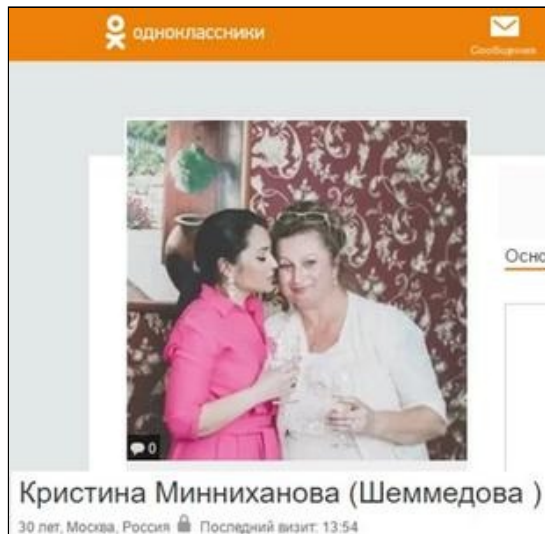
Отдавая должное предпринимательскому успеху Максата Шеммедова, мы обратили внимание на его родственников.

Сестра Максата Шеммедова Кристина Оразовна Минниханова сменила фамилию после замужества.

Супруга Кристины Оразовны зовут Ильдус Минниханов. В 2011 году он получил статус советника заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Марата Шакирзяновича Хуснуллина, который отвечает за московскую градостроительную политику и строительство.



*Ильдус Минниханов*



*Кристина Минниханова (слева)*

Марат Хуснуллин сделал карьеру чиновника в Татарстане: с 2001 по 2010 годы он был министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства республики. В конце 2010 года Хуснуллин был назначен заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, а с 2013 года стал заместителем Собянина по вопросам градостроительной политики и строительства.

### **Казанский период**

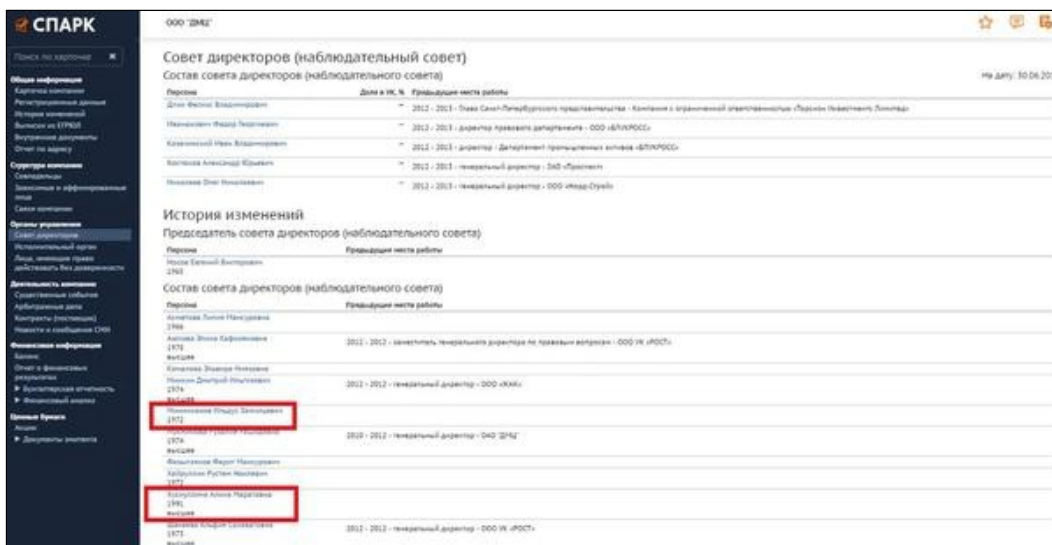
Мы выяснили, что Хуснуллин и Минниханов связаны общими интересами как минимум с 2008 года.

1 Ильдус Минниханов был генеральным директором в компаниях ООО “Ликада-групп” и ООО “Камский берег”, принадлежавших жене Хуснуллина Лилии Нильевне.

2 Лилия Хуснуллина владела 100% акций ООО “ИнвестПлюс”, которая вкладывала деньги в строительство гостиницы “Ильмар-Сити” в Казани. Собственником гостиницы является ОАО “Деловой Медицинский Центр”. Ильдус Минниханов исполнял обязанности генерального директора этой организации и входил в ее совет директоров до своего отъезда в Москву в 2011 году. В 2012 году его сменила (doc) дочь Хуснуллина Алина Маратовна.

*Нажмите мышкой на изображение для увеличения*





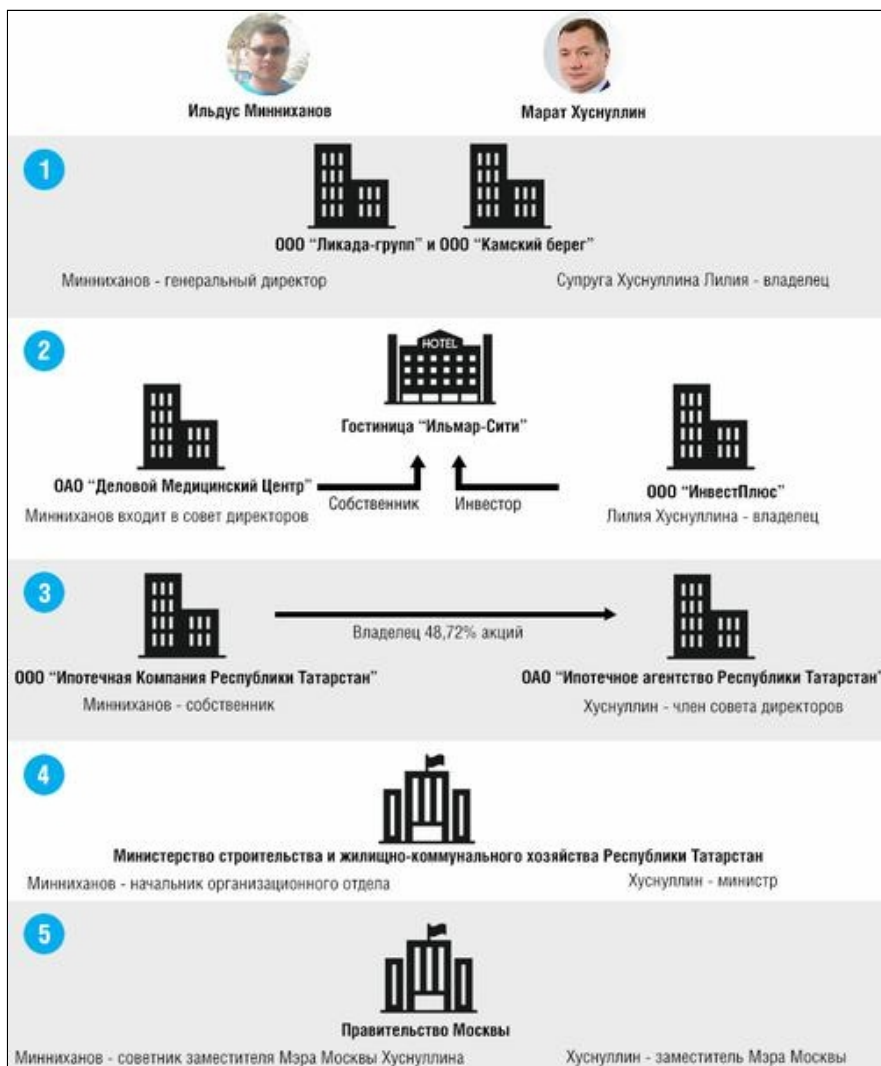
3 Минниханов фигурировал как единственный учредитель ООО “Ипотечная Компания Республики Татарстан” (сейчас ООО “Престижпаритет”), которой принадлежало 48,72% крупнейшего ипотечного оператора Татарстана ОАО “Ипотечное агентство Республики Татарстан”. Хуснуллин являлся председателем совета директоров этой компании.



4 Газета “Аргументы и факты” писала, что Минниханов исполнял обязанности начальника организационного отдела в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, руководителем которого был Хуснуллин.

5 В феврале 2011 года, практически сразу после назначения в Правительство Москвы, Хуснуллин издает распоряжение о назначении Минниханова своим советником.

Марат Хуснуллин и Ильдус Минниханов имеют давнюю историю взаимоотношений и связаны не только корпоративными, но и личными связями, что может сказываться на исполнении ими должностных обязанностей.



## Юридическое обоснование

Мы считаем, что заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Шакирзянович Хуснуллин и его советник Ильдус Замильевич Минниханов связаны близкими отношениями, что подтверждается наличием у последнего статуса советника заместителя мэра и участием в совместных бизнес-проектах с семьей заместителя мэра Москвы. Считаем, что в рассматриваемой нами ситуации, Марат Шакирзянович Хуснуллин и Ильдус Замильевич Минниханов связаны очевидными обязательствами. В соответствии с п. 1 ст. 10, пп. 1-2 ст. 11 и ст. 13.1. Федерального закона № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 года «О противодействии коррупции» под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего государственную должность субъекта Российской Федерации влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных обязанностей. Данное лицо обязано уведомлять о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения и принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов, как только ему станет об этом известно. Учитывая вышесказанное, в данной ситуации можно усмотреть незадекларированный конфликт интересов заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, что является нарушением Федерального закона № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 года «О противодействии коррупции». В случае подтверждения этой информации заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Шакирзянович Хуснуллин должен быть уволен со своего поста в связи с утратой доверия.

### Илья Шуманов

#### Заместитель генерального директора "Трансперенси Интернешнл — Россия"

Мы оцениваем эту историю как достаточно сложный пример корпоративного конфликта интересов заместителя мэра Москвы. Попытка запутать миллиардную историю с включением в схему 23-летнего бизнесмена, ранее не занимавшегося

*бизнесом, однозначно сигнализировала нам о подозрительной сделке. Если проанализировать все инвестиционные контракты, заключенные Правительством Москвы, можно с уверенностью сказать, что существуют и более интересные примеры историй с коррупционными "индикаторами". Именно поэтому инвестиционных контрактов нет в открытом доступе. В этой ситуации можно усмотреть незадекларированный заместителем мэра Москвы конфликт интересов, что является нарушением Федерального закона "О противодействии коррупции".*

### **Выводы**

1 Стоимость 15% доли в компании-застройщике, полученная родственником советника Хуснуллина, в монетарном эквиваленте равнялась 240 миллионам рублей. Эти денежные средства могли быть использованы для обеспечения нужного застройщику решения Хуснуллина в части заключения и обеспечения беспрепятственной реализации инвестиционного контракта на строительство жилого комплекса "Тимирязев Парк".

2 Институт советников при руководителях органах государственной власти может использоваться с коррупционными целями. Деятельность советников непрозрачна и неподотчетна обществу. При этом советники влияют на принятие государственных решений, избегая ответственности за реализацию этих решений.

3 Уничтожение зеленых зон и парков Москвы в интересах конкретных застройщиков несет коррупционные риски. Эта ситуация требует безотлагательной реакции мэра Москвы.

4 Институт советников-миньонов при руководителях органах государственной власти может использоваться с коррупционными целями [...]

*\*Миньон — распространившееся в XVI веке во Франции обозначение фаворита высокопоставленной особы.*